



Z U V E R M I E T E N

Ravensburg - Altstadt: Ladenfläche in TOP-Geschäftslage



Moderne Ladenfläche in gut frequentierter 1-A-Lage der Fußgängerzone

Diese Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in gut frequentierter (Fußgängerzonen-)Lage der Adlerstraße. Vom naheliegenden Parkhaus "Untertor", vorbei an "C&A", dem Drogeriemarkt "Müller" und weiteren Einzelhandelsgeschäften, gelangt man durch die Adlerstraße auch zur Bachstraße oder zum Marienplatz.

Diese charmante Ladenfläche zeichnet sich aus durch die Mischung eines modernen Ladens mit dem Charme eines Altbaus. Der Zugang zum Laden – mit Schaufensterflächen – ist sowohl über die Adlerstraße als auch über die Goldgasse möglich.

Bisher wurde diese Fläche durch ein gut gehendes Schuhgeschäft genutzt, jedoch ist der Vermieter grundsätzlich auch einer anderen (Einzelhandels-)Nutzung gegenüber aufgeschlossen.

Die Gesamtfläche von ca. 150 m² teilt sich auf in den Ladenteil mit ca. 125 m², Lagerfläche im UG und Abstellraum/WC.

Mietpreis: mtl. Kaltmiete

EUR **2.950,00**

zzgl. Nebenkosten 115,00 €

Kaution: 3 Kaltmonatsmieten

Maklerhonorar: 3,57 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

Objekt-Nr. AH-0628

Anschrift: 88212 Ravensburg-Zentrum
Adlerstraße / Goldgasse

Baujahr: unbekannt - top renoviert/saniert
Nutzfläche: Gesamt ca. 150 m² (inkl. Lager)

reine Ladenfläche ca. 125 m²
Parken: im nahen Parkhaus „Untertor“ bzw.
bzw. im öffentlichen Parkraum

Sonstiges: Erdgeschoss mit 2 separaten
Ladeneingängen, Schaufenster, WC,
Lagerraum im UG, Zentralheizung,

Bezug: ab 01. September 2019

Info-Tel. (0751) 370 678-12

