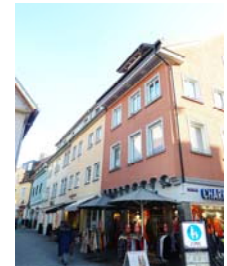


# Z U V E R M I E T E N

## Ravensburg - Altstadt: Ladenfläche in TOP-Geschäftslage



### Moderne Ladenfläche in gut frequentierter 1-A-Lage der Fußgängerzone

Diese Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in gut frequentierter (Fußgängerzonen-)Lage der Adlerstraße. Vom naheliegenden Parkhaus "Untertor", vorbei an "C&A", dem Drogeriemarkt "Müller" und weiteren Einzelhandelsgeschäften, gelangt man durch die Adlerstraße auch zur Bachstraße oder zum Marienplatz.

Diese charmante Ladenfläche zeichnet sich aus durch die Mischung eines modernen Ladens mit dem Charme eines Altbaus. Der Zugang zum Laden – mit Schaufensterflächen – ist sowohl über die Adlerstraße als auch über die Goldgasse möglich.

Bisher wurde diese Fläche durch ein gut gehendes Schuhgeschäft genutzt, jedoch ist der Vermieter grundsätzlich auch einer anderen (Einzelhandels-)Nutzung gegenüber aufgeschlossen.

Die Gesamtfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> teilt sich auf in den Ladenteil mit ca. 125 m<sup>2</sup>, Lagerfläche im UG und Abstellraum/WC.

**Mietpreis:** mtl. Kaltmiete **EUR 2.950,00**  
zzgl. Nebenkosten 115,00 €

**Kaution:** 3 Kaltmonatsmieten  
**Maklerhonorar:** 3,57 Kaltmonatsmieten inkl. MwSt.

**Objekt-Nr.:** AH-0628  
**Anschrift:** 88212 Ravensburg-Zentrum  
Adlerstraße / Goldgasse  
**Baujahr:** unbekannt - top renoviert/saniert  
**Nutzfläche:** Gesamt ca. 150 m<sup>2</sup> (inkl. Lager)  
reine Ladenfläche ca. 125 m<sup>2</sup>  
**Parken:** im nahen Parkhaus „Untertor“ bzw.  
bzw. im öffentlichen Parkraum  
**Sonstiges:** Erdgeschoss mit 2 separaten  
Ladeneingängen, Schaufenster, WC,  
Lagerraum im UG, Zentralheizung,  
**Bezug:** ab 01. September 2019

Info-Tel. (0751) 370 678-12